

fuero dos... un timbre sello por la cantidad de cuatro soles, setenta y dos centavos... un sello Banco de Crédito del Perú, cerca nueve de mayo de mil novecientos sesentinueve... Aceptación... un timbre sello por la cantidad de cuatro soles, setenta y dos centavos, un sello Banco de Crédito del Perú cerca seis de junio de mil novecientos sesentinueve... Constituido en el domicilio del aceptante encontré a una señorita que dijo llamarse Guadalupe Rodríguez, quien al requerimiento de pago hecho me manifestó, que su padre se encontraba por el Puerto San Juan - Tarcoma y que en cuanto llegara le arrancaría sobre dicho sobre, que ella no tenía dinero para pagar la letra presentada, con lo que quedó protestada la letra ante el aceptante por falta de pago, hecho lo cual se extendió la presente acta cuya copia sellada y firmada le fue entregada, habiéndole hecho presente que todos los gastos y perjuicios que ocasione la falta de pago son de cuenta del obligado; de todo lo que el tenedor de la letra protesta repetir, como, cuando, donde y las veces de que viene conveniente y exonerándose a firmar lo hicieron conmigo los mencionados testigos; de todo lo que doy fe. Dado en la ciudad de Arequipa, a los doce días del mes de julio de mil novecientos sesenta y cuatro, día del nacimiento y en hoy primer día hábil.



[Signature]
 Número novecientos sesenta y cuatro
 Compra - Venta
 Lidora Huata Rojas de Pagos a.
 Andres Arevalo Robles Huera.

[Signature]
 En la ciudad de Arequipa, a
 los doce días del mes de julio
 de mil novecientos sesenta y cuatro,
 ante mí el Notario Público
 y de Hacienda Felipe Chaveza

Se dio fe y testimonio al Sr.
 Andres A. Robles
 en 13 de julio
 de 1964
[Signature]

calitana Peña, inscrito en el Registro Electoral Nacional bajo el número trescientos treinta y tres mil trescientos cincuenta y ocho y con libreta de conscripción Militar número ciento setenta y tres mil trescientos



S N° 1287630

mil doscientos treinta y seis

Se dio en Ica, a los 05 días del mes de Julio del año 1978.

Se expide
2do. Testimonio
en 05 fojas
fotocopiado. -
A solicitud de
parte interesada.
Doy fe.
Nasca, 28-12-78



Se expide
Parte en
03 fojas
nada a
solicitud
de parte
interesada.
Nasca 09-01-78.

Los notarios y testigos que al final se expresarán fueron
presentes de una parte la Señora Lidora Huata Rojas de
Pagos peruana, casada con el señor José Pagos Borgo, natu-
ral y vecino de Nasca como propietaria de ocupación en su
casa, mayor de sesenta años de edad por cuya razón no
presenta su libreta electoral; y de la otra parte el señor
Andrés Armino Robles Guerra, peruano, casado con la señora
María Huamán Huón de Robles natural de Recay, vecino
de Nasca, formalista urbano, con libreta electoral número
cinuenta mil quinientos y libreta militar número dosien-
tos seis mil ciento catorce. Interviene en la presente es-
critura, con el fin de prestar su consentimiento y au-
torización el esposo de la Vendedora, señor José Pagos Borgo
peruano, casado con la señora Lidora Huata Rojas de
Pagos, natural y vecino de Nasca, Agricultor - propietario y no
presenta libreta electoral y militar por ser mayor de sesenta
años todos los comparecientes mayores de edad instruidos
en el idioma castellano y legalmente capaces para contra-
tar a quienes de conocer doy fe; y me manifestaron que ele-
vará a Escritura Pública la minuta que firmada me en-
tregaron y cuyo tenor literal es como sigue: Minuta. - Señores
Tano: Sirvase extender en su registro de escrituras Públicas,
una compra - Venta, que celebran de una parte, como
Vendedora, la señora Lidora Huata Rojas de Pagos, con
intervención de su esposo don José Pagos Borgo, quien firma
esta escritura en señal de asentimiento, domiciliados
en el finca ballas para, sin número de esta ciudad; en
favor del señor Andrés Armino Robles Guerra, domiciliado
en Nasca, "Colegio Frachia". - El contrato se celebra bajo
las condiciones siguientes: Primero. - La señora

Isidora Huata Rojas de Pazos, es propietaria de un terreno solar, ubicado en la Urbanización "El Pucall," del distrito y provincia de Nasca, departamento de Ica; cuyos linderos del referido solar materia de la venta son: por el norte, con una calle sin nombre, por donde mide quince metros; por el sur, y el este, con propiedad de la Vendedora, midiendo por el sur, quince metros, y por el este, cincuenta y seis metros; y por el oeste, con propiedad de don José Ramírez, por donde mide cincuenta y seis metros; encerrándose dentro de estos linderos y medidas una área superficial de ochocientos cuarenta metros cuadrados... Segundo.- Por la presente escritura la señora Isidora Huata Rojas de Pazos, da en venta real y enajenación perpetua al señor Andrés Evelio Totles Guerra, el terreno descrito en la cláusula anterior, en el precio convencional de cincuenta soles oro el metro cuadrado, haciendo un total el área vendida de cuatro mil soles oro, cantidad que la vendedora declara haber recibido del comprador, en dinero efectivo y a su entera satisfacción, renunciando por lo tanto a cualquier reclamación posterior por dinero no recibido. Tercero.- Vendedora y comprador, declaran que el precio pactado es el que real y justamente corresponde al terreno materia de la venta, y en caso de más o menos valor se hacen mutua y recíproca donación sobre cualquier exceso o diferencia. Cuarto.- La señora Isidora Huata Rojas de Pazos, declara hacer la venta del terreno solar, con todo cuanto de hecho y por derecho le toca y corresponde, tales como: aires, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres, derechos de agua y en general.



Nº 1287628

Mil doscientos treinta y siete

cuanto le pertenezca sin reserva ni limitación de ninguna clase. - Quinto. - También declara la vendedora que sobre el terreno solar que enajena por esta escritura no pesa ningún gravamen, medida judicial ni compromiso que restrinja el derecho de libre disposición, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento conforme a ley. - Sexto. - Los contra-
tantes declaran expresamente responsabilizarse solidaria y mancomunadamente sobre cualquier impuesto, multa o gravamen que dicho terreno solar sujeta de la venta, adonde al Estado hasta la fecha de esta escritura. - Séptimo. - La señora Isidora Huata Rojas de Pazos, declara haber adquirido este terreno en una
mayor extensión, por herencia de su padre que en vida se llamó Juan Huata Rospiagliosi, fallecido en masca, según consta de la partida que presenta, habiendo ocurrido el diez y siete de octubre de mil novecientos diez, por lo tanto la masa hereditaria liberada del pago de sucesión, en virtud de la ley de dieciséis de marzo de mil ochocientos cincuenta y de la ley de veintisiete de diciembre de mil ochocientos noventa y siete. - Octavo. - En mérito de esta venta, el comprador señor Andrés Arévalo Robles Guerra, pasa a tomar posesión y dominio del bien, llama y pacíficamente, en mérito de haber existido, comprensión, entendimiento y buena fe; dejando constancia los contratantes, que en esta venta no ha existido dolo, error, lesión ni ninguna otra causal que pueda restringir o enervar los efectos de esta venta. - Noveno. - Los contratantes declaran aceptar esta venta, en todas y cada una de las partes en que se puntualiza; siendo

convenido que los gastos serían pagados en la siguiente forma: el comprador abonará el cincuenta por ciento de la alcabala y los gastos de la escritura y la vendedora abonará el otro cincuenta por ciento de la alcabala y la plus-valía. - Ustéd. / Señor Notario agregará lo de ley. - Narca, once de julio de mil novecientos sesentinueve. - Una firma ilegible. - Jesús Altamirano. Abogado. Colegio de Abogados de Ica número ciento cincuentitis. - Lidora M. de Pazos. - José Pazos M. - Andrés A. Robles. - Anotaciones en la Trinita. - Paga alcabala sols. dos mil cien y ley diez mil ochocientos cuatro, sols dos mil ochocientos sesenta. a razón de siete y nueve y diez por ciento sobre sols treintitis mil seiscientos. Narca, once de julio de mil novecientos sesentinueve. - Chacaltana Peña. - un sello de la notaria. - Otra. - Narca, doce de julio de mil novecientos sesentinueve. - Los contratantes no adeudan por concepto de contribuciones. - Bajo Registro número cuarentitis. - con certificado de pago número. doscientos un mil cuatrocientos cuarenticuatro canceló los siguientes Impuestos: Alcabala de Enajenaciones sols un mil seiscientos ochenta. Recargo Alcabala ley once mil ciento sesenta y seis sols cuatrocientos veinte. Impuesto Transmisiones ley diez mil ochocientos cuatro. sols dos mil ochocientos sesenta. Total sols cuatro mil novecientos sesenta un sello de la caja de Depósitos y consignaciones y Departamento de Recaudación. - I malgum. - Jefe. cobargos. - Narca. - Una firma ilegible. - Caja de Depósitos y consignaciones y Departamento de Recaudación. - Narca, doce de



S N° 1287626

Mil doscientos treinta y ocho

Julio de mil novecientos sesentinueve. - Oscar Perez Var-
cia. - sub. jefe de contralores. - aqui el certificado de en-
frente. - se llevo a la escritura Publica la minuta
presentada y se agrego a su legajo respectivo con
el numero doscientos sesentinueve despues de cum-
plidas por mi el Notario las prescripciones de los ar-
ticulos treinta y ocho y tres siguientes de la ley del nota-
riado e instrui a los otorgantes del ofeto y resulta
dos de esta escritura por la lectura que de toda ella
les hice en presencia de los testigos. señores Juan
Lujan Benisse y Geris Rojas Flores con libretos electora-
les numeros trescientos treinta mil ochocientos tre-
inta y trescientos treinta y tres mil cuatrocientos seten-
ta y siete y con libretos militares numeros quinientos
sesentinueve mil doscientos diez y setecientos nueve
mil ciento treinta y cuatro, respectivamente a quienes
conozco de lo lo que doy fe.

Frida de Pazos

Frida de Pazos

Roder

Roder

Roder

Se dio por
testimonio
y partes alSt. Hermanos
por encargo de
A. Gilberto Boya
Cusiramosan13-7-61
Roder

Numero trescientos sesentinueve

Roder

Cipriano Boya - Guillermo Herrera.

Carmen Boya Cusiramos.

Augusto Gilberto Boya Cusiramos.

Publico y de Hacienda Felipe Chacaltana Peña, inscrip-

de marca, a los

doce dias del mes

de julio de mil no-

vecientos sesentinueve

ante mi el Notario.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 310

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°956 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 12 DE JULIO DE 1,961; QUE OTORGA: DOÑS ISIDORA MATA ROJAS DE PAZOS; A FAVOR DE: DON ANDRES AVELINO ROBLES CUEVA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,960 – 1,961, FOLIO N° 1,235 VUELTA AL FOLIO N° 1,238, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARIO ARTURO ROMAN MERINO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21446045. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 523 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 243158, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 18 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR